

Actie huurverlaging

De landelijke belangenvereniging van huurders, de Nederlandse Woonbond, pleitte eerder dit jaar voor een huurverlaging van 10% en startte de ['actie huurverlaging'](#) op om dit voor elkaar te krijgen (zie [actiehuurverlaging.nl](#)).



Woningcorporaties hebben volgens de Woonbond in 2016 ruim € 18 miljard winst geboekt, zo berichtte de Woonbond in februari op haar website. De Woonbond stelt daarbij dat het grootste deel van die winst (zo'n € 15 miljard) het gevolg is van de waardestijging van het woningbezit van corporaties en dus 'in de stenen' zit. Dit betekent volgens de bond echter dat er nog altijd € 3,3 miljard aan winst overblijft, bij een totale huuropbrengst van € 15 miljard. Volgens de Woonbond is er daarom bij woningcorporaties voldoende ruimte voor een huurverlaging.



In zijn blog op de website van Aedes, de landelijke koepel van woningcorporaties, reageert Aedes-voorzitter Marnix Norder op de actie van de Woonbond. Hij stelt dat tegenover deze winst staat dat corporaties voor een aantal enorme opgaven staan. Zo moet er een inhaalslag plaatsvinden bij de nieuwbouw van woningen en er moet gewerkt worden aan een CO2-neutrale woningvoorraad. Daarnaast besteden corporaties al veel aandacht aan de betaalbaarheid, door de huren te matigen.



Volgens de Woonbond verdiende SallandWonen in 2015 en 2016 € 0,53 op iedere euro aan inkomsten. Reden voor HVS om SallandWonen-directeur Marijke Kool te vragen tijdens de ledenvergadering van 26 juni te reageren op de actie van de Woonbond en in te gaan op de situatie bij SallandWonen.

Hiervoor wordt in het programma na de pauze ruim de tijd genomen.