

WERKPLAN EN BEGROTING 2020

RAALTE, 20 NOVEMBER 2019



Huurders
vereniging
Salland

VERENIGINGSGEGEVENS

Naam:	Huurdersvereniging Salland
Oprichtingsdatum:	1 december 1994
Inschrijfnr. KvK:	40651039
Adres:	Domineeskamp 1 8102 CC Raalte
Telefoon:	0572 - 357 256
E-mail:	info@huurdersvereningsalland.nl
Website:	www.huurdersverenigingsalland.nl

Voorwoord

Terwijl ik dit schrijf loopt het jubileumjaar ten einde en kunnen we spreken van een geslaagd jaar en dus een geslaagd jubileum. Wat is er veel gedaan en tot stand gebracht. Trots ben ik dan ook als voorzitter op mijn bestuur, adviseur en communicatiedeskundige. In nauwe samenwerking zijn er talrijke zaken tot stand gekomen, zoals de koffietour in Raalte en omliggende dorpen, de kleurplaat, de puzzel, de avond voor de leden van het eerste uur bij Zwakenberg met het koor Eigen Wiese en tot slot de feestavond van 4 december.



Los daarvan moest de vereniging ook doordraaien, gesprekken voeren met SallandWonen, de gemeenten Raalte en Olst-Wijhe, andere maatschappelijke organisaties en niet te vergeten onze leden. Dus kan ik stellen dat we niet stil hebben gezeten. Geweldig om te ervaren dat we worden gezien, gehoord en ertoe doen. Dat is toch de drive om door te gaan, zeker in het nieuwe jaar 2020.

Wij als bestuur hebben plannen, ideeën, dus ambitie genoeg, maar zien ook dat niet alles mogelijk is en het tekort aan bestuursleden en helpende handen ons noopt tot het maken van keuzes. Dat is jammer. Dus aan u de vraag: heeft u tijd om ons bestuur te versterken of te helpen daar waar nodig is?

Zoals u weet brengen wij tweemaal per jaar de gedrukte nieuwsbrief uit die verspreid moet worden. Zou het niet mooi zijn dat u in eigen omgeving een aantal van deze nieuwsbrieven rondbrengt en daarbij in contact komt met medehuurders? Zo kunt u het reilen en zeilen in uw buurt volgen en zo nodig ter sprake brengen binnen



Huurdersvereniging Salland. Want uw woonomgeving doet er toe en leefbaarheid gaat steeds meer aandacht vragen. We zien dan ook dat we voor vele facetten in de samenleving worden gevraagd om aan tafel aan te schuiven en mee te praten. Prachtig, maar tijdrovend. Niet om voor weg te lopen maar samen de schouders eronder zetten.

Dat is dan ook mijn wens voor 2020: “Samen aan het werk voor fijn wonen en leven in Salland”.

Ik reken op uw reactie!

Raalte, november 2019

Hans Baelemans,
Voorzitter / secretaris

INHOUDSOPGAVE

Verenigingsgegevens	2
Voorwoord	3
Inhoudsopgave	5
Contact met leden	6
Contact met verhuurders	9
Contact met gemeenten	11
Organisatie	12
Communicatie	16
Speerpunten 2020	18
Begroting 2020	20
Toelichting op de begroting	22

CONTACT MET LEDEN

Huurdersvereniging Salland wil voor alle huurders in de sociale en particuliere sector in haar werkgebied, en dan met name voor haar leden, een adres zijn waar zij terecht kunnen voor antwoorden op hun vragen en het verkrijgen van adviezen op het gebied van wonen, en meer in het bijzonder huren. Ook kunnen huurders bij ons terecht voor bemiddeling bij geschillen met hun verhuurder. Hier maakt men in toenemende mate gebruik van. We zien daarbij dat de juiste manier van communiceren van groot belang is.

Het bestuur vindt het erg belangrijk om laagdrempelig te zijn voor leden maar ook voor andere huurders en woningzoekenden. Dat willen we bereiken door:

- Een spreekuur op woensdag en vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur in ons kantoor aan de Domineeskamp 1, waar u vrij binnen kunt lopen;
- De mogelijkheid te bieden om ook buiten deze openingstijden een afspraak te maken;
- Aan leden en andere geïnteresseerden de mogelijkheid te bieden via info@huurdersverenigingsalland.nl per e-mail contact met ons te zoeken;
- Op onze website huurdersverenigingsalland.nl antwoord te geven op veelvoorkomende vragen;
- Via onze digitale nieuwsbrief actuele feiten en informatie te verstrekken aan onze leden;
- Via Facebook contacten te leggen, informatie te verstrekken en te verspreiden.



Tijdens de viering van het 25-jarig bestaan van de huurdersvereniging in het afgelopen jaar heeft het bestuur een ronde gemaakt door het werkgebied. Met deze zogenaamde koffietour hebben we op zeven plekken huurders



Koffietour 2019

ontvangen en van hen gehoord wat er leeft. Dit is ons heel goed bevallen. Daarom willen we dit in 2020 in een andere vorm voortzetten. Met ingang van komend jaar zullen we gericht huurders in dorpen en wijken gaan uitnodigen om ons te komen vertellen wat hen bezighoudt en hoe HVS daaraan kan bijdragen. Waar mogelijk en wenselijk kijken we of hierin ook een rol voor SallandWonen past. Kortom: **HVS komt [weer] naar u toe in 2020.**

Ledenwerving

In oktober 2019 heeft HVS plusminus 1.650 leden. De dalende trend is daarmee nog niet helemaal tot stilstand gekomen. Wel gaat het minder hard dan in voorgaande jaren. Om het ledental op peil te houden schrijven we maandelijks nieuwe huurders aan via de adressen die SallandWonen op sallandwonen.nl als nieuwe verhuringen verantwoordt. Het doel hiervan is nieuwe huurders middels de toezending van onze folder enthousiast te krijgen en te overtuigen van het belang om lid te worden van onze vereniging. Na verloop van tijd bezoekt ons bestuurslid ledenwerving deze adressen om het lidmaatschap aan te bevelen. Daarnaast is ook het behoud van leden van belang. Verhuizingen worden niet altijd aan HVS doorgegeven. Als dit het geval is, spannen we ons in om het nieuwe adres te achterhalen en zo het lidmaatschap voort te zetten.

Contributie

De contributie bedraagt € 10,00. Leden die een machtiging hebben verstrekt tot automatische incasso betalen € 9,00. Ook leden die voor 1 april hun jaarlijks contributie voldoen betalen € 9,00.

Ledenvergadering

Jaarlijks houdt Huurdersvereniging Salland twee Algemene Ledenvergaderingen. De voorjaarsvergadering wordt bij toerbeurt in één van de drie grote kernen buiten Raalte gehouden, te weten Heino, Olst of Wijhe. In 2020 is Heino aan de beurt. Aan de hand van het jaarverslag wordt er dan teruggekeken op het afgelopen verenigingsjaar.



De najaarsvergadering wordt in Raalte gehouden. In deze najaarsvergadering kijkt Huurdersvereniging Salland aan de hand van het werkplan en de begroting vooruit naar het komende verenigingsjaar.

We willen ervoor zorgen dat bij de ledenvergaderingen meer behandeld wordt dan alleen de jaarstukken. Daarom agenderen we na de pauze altijd leerzame en interessante thema's, waarbij zo mogelijk gastsprekers worden uitgenodigd. We proberen daarbij zo veel mogelijk aansluiting te vinden bij de actualiteit.

Bewonerscommissies

Huurdersvereniging Salland bevordert de oprichting van bewonerscommissies en biedt, daar waar nodig, ondersteuning. Dat kan op administratief gebied zijn maar ook door ondersteuning bij overleg met verhuurder en/of gemeente. Dus ook bewoners-

commissies kunnen bij ons terecht voor advies en ondersteuning, denk bijvoorbeeld aan informatie over de servicekosten voor huurders van appartementencomplexen.

Bij groot onderhoud- en renovatieprojecten willen we in goed overleg met bewoners en SallandWonen en/of andere verhuurders komen tot tevreden huurders.

CONTACT MET VERHUURDERS

In het contact met de verhuurders treedt Huurdersvereniging Salland op als vertegenwoordiger van de huurders in haar werkgebied. Dit heeft een wettelijke basis die verankerd is in de Overlegwet [formeel: Wet op het Overleg Huurders Verhuurders]. Op dit collectieve niveau kan Huurdersvereniging Salland die rol als belangenbehartiger van huurders goed spelen.

Huurdersvereniging Salland doet dit al vijftwintig jaar in de contacten met SallandWonen en haar rechtsvoorgangers, maar ook in de particuliere sector wil Huurdersvereniging Salland die rol met steeds meer nadruk naar zich toe halen.

Tabel: Aantal leden HVS ten opzichte van aantal huurwoningen eind 2018

	Woning- voorraad	Koop- woningen	Huur- woningen	Leden HVS	% lid	Salland- Wonen	Leden HVS	% lid	Overige verhuurders	Leden HVS	% lid	Eigendom onbekend
Olst-Wijhe	7.613	5.169	2.424	606	25%	1.779	585	33%	645	21	3%	20
Raalte	15.589	10.526	5.015	1.094	22%	3.721	1.042	28%	1.294	52	4%	48
Totaal	23.202	15.695	7.439	1.700	23%	5.500	1.627	30%	1.939	73	4%	68
<i>Cijfers CBS en HVS</i>												

Contact met SallandWonen

De afgelopen jaren zijn de contacten met SallandWonen goed, prettig en constructief verlopen. We zien dat Huurdersvereniging Salland als een gelijk-



waardige gesprekspartner wordt gezien. Om dit een formele vorm te geven, hebben SallandWonen en Huurdersvereniging Salland een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Hierin ligt vast op welke wijze het overleg plaatsvindt en over welke onderwerpen gesproken wordt. Ook zijn hierin de afspraken over de financiële bijdrage door SallandWonen vastgelegd.

Het jaarlijkse overleg met SallandWonen en beide gemeenten over het lokale gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid verloopt ook in goede sfeer. Ieder jaar wordt dat concreet gemaakt doordat afspraken over het huren (en wonen in het algemeen) voor het komende jaar worden vastgelegd in de zogenaamde prestatieafspraken. De gemeenten, SallandWonen en de huurdersorganisaties zetten hier gezamenlijk hun handtekening onder.

Voor Huurdersvereniging Salland blijven thema's als beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit, maar ook leefbaarheid aandachtspunten. We toetsen het beleid van SallandWonen aan deze thema's, waarbij het effect voor huurders en woningzoekenden van nieuw of gewijzigd beleid in genoemde thema's moet in het oog worden gehouden.

Particuliere verhuurders

Vanaf het begin is Huurdersvereniging Salland ook de belangenbehartiger voor huurders in de particuliere sector in Salland. Toch weet maar een beperkt aantal particuliere huurders HVS te vinden. Al vele jaren nemen we ons voor de contacten met huurders en verhuurders in de particuliere sector



Molenhof Raalte

te verbeteren. Tot nu toe zijn de behaalde resultaten daarbij bescheiden. Toch blijft HVS zich ook in 2020 inzetten voor de huurders in de particuliere sector. We willen daarbij meer investeren in de contacten uit het verleden met [huurders van] Marpi B.V., Woonzorg Nederland, Mooiland Vitalis en Rebo Vastgoed.

Een specifiek onderwerp dat we daarbij onder de aandacht willen brengen is de verduurzaming van de woningen in de particuliere huursector. Ook in het kader van de prestatieafspraken vragen we aandacht voor dit onderwerp.

CONTACT MET GEMEENTEN

Door het gezamenlijk optrekken bij het maken van de prestatieafspraken is er een intensiever contact met de gemeenten Olst-Wijhe en Raalte. Op dit moment vindt het overleg plaats over de prestatieafspraken voor 2020. Naast de inzet van SallandWonen voor het komende jaar en de verduurzaming in de particuliere sector is, in het kader van de betaalbaarheid, ook de hoogte van de gemeentelijke lasten onderwerp van gesprek.

ORGANISATIE

Bestuur

Eind 2018 bestond het bestuur van Huurdersvereniging Salland uit vijf leden. Helaas heeft Mariet Bouwmeester in de loop van het jaar besloten haar lidmaatschap van het bestuur op te zeggen. Gelukkig hebben we inmiddels een nieuw aspirant bestuurslid, die op dit moment met het bestuur meedraait.

De samenstelling van het bestuur eind 2019 is als volgt:

Hans Baelemans	voorzitter / secretaris
Ria van der Wal	penningmeester
Ina Duursema	lid
Joop Winterink	lid
Ineke Witteman	aspirant lid

Vrijwilligers

Het bestuur weet zich gesteund door tal van vrijwilligers. Met name het bezorgen van de nieuwsbrieven gebeurt door tal van vrijwilligers. Deze vrijwilligers geven hiermee niet alleen blijk van hun betrokkenheid bij de vereniging, maar helpen ook mee om de kosten van de verspreiding van de nieuwsbrief binnen de perken te houden. Het bestuur is deze vrijwilligers zeer erkentelijk. Jaarlijks wordt hier rond de jaarwisseling uitdrukking aan gegeven door middel van een presentje. Overigens is het bestuur voortdurend op zoek naar meer leden die bereid zijn in hun eigen buurt zo af en toe wat namens HVS te bezorgen. Dus schroom niet om u te melden als bezorger.



Naast de bezorgers beschikt HVS over een aantal leden die bereid zijn zo af en toe met het bestuur te ‘sparren’ over zaken die spelen binnen de vereniging. Dit gebeurt tijdens ons zogenaamde ‘benen op tafel’ overleg. Deze overleggen zijn informeel en geven het bestuur ook tussen de ledenvergaderingen door input vanuit de achterban. Ook hiervoor kunt u zich aanmelden.

Adviseur

HVS beschikt over een adviseur die gemiddeld 12 uur per week voor Huurdersvereniging Salland werkzaam is. Als ZZP’er is hij met ons een overeenkomst aangegaan die per halfjaar wordt verlengd. In de overleggen met SallandWonen en de gemeenten mag Huurdersvereniging Salland zich bij laten staan door een adviseur. Voor ons als bestuur is onze adviseur onontbeerlijk en wij zijn blij met de samenwerking zoals is overeengekomen. Het bestuur wil deze samenwerking daarom ook in 2020 graag voortzetten.

Communicatieadvies

In de afgelopen jaren heeft HVS gebruik gemaakt van de diensten van communicatie adviesbureau Guts uit Raalte. Guts heeft ons begeleid in de transformatie van de ‘look and feel’ van de



huurdersvereniging. Dit heeft geleid tot een nieuw logo, een nieuwe website en nieuwe manieren waarop we met onze achterban en externe partijen communiceren. Ook heeft Guts ons begeleid tijdens de viering van ons 25-jarig bestaan in het afgelopen jaar. Deze begeleiding is wederzijds goed bevallen. Daarom wil het bestuur ook in 2020 gebruik blijven maken van de diensten van Guts.

Scholing

In de nieuwste samenwerkingsovereenkomst met Salland-Wonen is voor scholing geen apart budget opgenomen, zoals in het verleden wel het geval was. Dat aparte budget uit het verleden is nog niet helemaal



uitgeput. Het bestuur vindt dat scholing van bestuursleden, maar ook van actieve leden, mogelijk moet blijven en gestimuleerd moet worden. HVS biedt [bestuurs]leden daarom blijvend de mogelijkheid om relevante scholingsmogelijkheden te benutten. In de afgelopen jaren hebben bestuursleden deelgenomen aan cursussen van de Woonbond en aan het Participatielab van Atrivé.

Onkostenvergoedingen

Onze bestuursleden (en soms ook anderen) zetten zich vrijwillig in om de belangen van de huurders in Salland zo optimaal mogelijk te behartigen. Dit vergt een fikse tijdsinvestering. Huurdersvereniging Salland vindt dat hier een goede vrijwilligersvergoeding tegenover moet staan. Deze vergoeding is er ook voor de vrijwilliger die het bestuur in 2019 is komen ondersteunen bij de administratieve taken. We benutten hierbij de door de fiscus geboden ruimte.

Kantoor

Sinds het voorjaar van 2016 heeft Huurdersvereniging Salland haar kantoorruimte aan de Marktstraat verruild voor een mooie ruimte in de ontvangsthal van SallandWonen aan de Domineeskamp 1 in Raalte. Deze locatie is goed bereikbaar en HVS heeft er een fijne werkplek die bovendien door tal van u goed te vinden blijkt.

Het bestuur heeft wel de wens om de ruimte uit te breiden met een aparte spreekkamer.



De korte lijnen met SallandWonen worden als prettig ervaren. Zo midden in het centrum van Raalte kunt u bij ons binnenlopen op woensdag- en vrijdagochtend tussen 09.00 en 12.00 uur.

Inventaris

In 2018 is een scanner en een laptop aangeschaft. De scanner is nodig om onze administratie digitaal te kunnen verwerken en de laptop voor de verwerking van de financiële administratie door de penningmeester. Daarnaast beschikt HVS over een vaste PC uit 2016. Deze apparatuur wordt in vijf jaar afgeschreven.

Excursie

De samenwerkingsovereenkomst met SallandWonen biedt de mogelijkheid om een excursie [of een andere groepsactiviteit] te organiseren. Op dit moment heeft het bestuur nog geen ideeën hierover ontwikkeld, maar houden we er in de begroting wel rekening mee.

Documentatie

Huurdersvereniging Salland is geen lid van de Nederlandse Woonbond. Wel hebben we een abonnement op de uitgaven van de Woonbond, zodat we als bestuur op de hoogte zijn van de meest actuele informatie over huren en de daarbij behorende regelgeving in Nederland. Deze informatie is ook voor de leden beschikbaar. We publiceren een lijst van aanwezige documentatie op de website.

Verzekeringen

HVS heeft een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bij Interpolis. In deze zogenaamde ZekerVanJeZaak-polis is ook een inboedelverzekering opgenomen.

COMMUNICATIE

Nieuwsbrief

Huurdersvereniging Salland brengt tweemaal per jaar een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief worden de leden geïnformeerd over recente ontwikkelingen die voor huurders van belang zijn en worden zij uitgenodigd voor de twee Algemene Ledenvergaderingen in het voor- en najaar.

Publiciteit

De aankondigingen voor onze Algemene Ledenvergaderingen worden ook in de media, onze digitale nieuwsbrief, op de website en onze facebookpagina gepubliceerd. Als daar aanleiding toe is zoeken we de media, zoals de Stentor, het Weekblad voor Salland en RTV Oost, om ons verhaal te vertellen.

Digitale nieuwsbrief

Onze digitale nieuwsbrief wordt verspreid onder de leden van wie we over een e-mailadres beschikken. Het biedt HVS de mogelijkheid om deze leden frequenter actief te informeren. Leden kunnen aangeven



Nieuwsbrief 

november 2018 jaargang 23, nummer 2

Wist u dat ...?

... Huurdersvereniging Salland regelmatig een digitale nieuwsbrief onder haar leden verspreidt? Hierin staan korte berichten over voor huurders interessante zaken in onze eigen regio of daarbuiten. Bij de berichten staan vaak een of meer links vermeld, waarmee meer over de achtergronden van het bericht te vinden is.

Heeft u belangstelling voor onze digitale nieuwsbrief?

Als u onze digitale uitgave ook wilt ontvangen kunt u zich hiervoor aanmelden door een e-mail te sturen naar info@huurdersvereniging-salland.nl. Wij nemen uw e-mailadres dan op in onze verzendlijst.

Agenda ALV 28 november in Wijhe

1. 19:30 uur opening en mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag ALV 29 juni 2018*
4. Werkplan 2019*
5. Begroting 2019*
6. Bestuursamenstelling

Het bestuur draagt in Daanema en Joop Witterink voor om in het bestuur te worden gekozen. Op de achterpagina van deze nieuwsbrief stellen zij zich kort aan u voor.

PAUZE

7. Thema: de huurderscommissaris
8. Sluiting om 21:30 uur

* Ter inzage op kantoor van HVS en te downloaden op huurdersvereniging-salland.nl

Uitnodiging ALV 28 november

Het bestuur van Huurdersvereniging Salland nodigt de leden uit voor de najaarsvergadering op woensdag 28 november in de grote zaal van het T. Langhuus, Langstraat 29 in Wijhe.



T. Langhuus

De vergadering begint om 19:30 uur. Vanaf 19:00 uur bent u welkom voor een kopje koffie.

Tijdens de ledenvergadering presenteert het bestuur de plannen voor het nieuwe jaar. Dit gebeurt aan de hand van het werkplan en de begroting voor 2019. De volledige agenda voor de vergadering vindt u links van dit bericht.

In het themadéel na de pauze zullen de beide leden van de Raad van Commissarissen op voordracht van HVS een toelichting geven op hun werkzaamheden. Meer informatie hierover vindt u op de achterkant van deze nieuwsbrief.

of ze de digitale nieuwsbrief willen blijven ontvangen. We blijven proberen het bestand met e-mailadressen van onze leden uit te breiden. De digitale nieuwsbrief verschijnt ca. zes keer per jaar.

Website

Onze huidige website [huurdersverenigingsalland.nl] is sinds 2017 in gebruik. Ook op de website delen we informatie met geïnteresseerde bezoekers. We brengen er laatste nieuws, antwoorden op meest gestelde vragen en kondigen er onze activiteiten aan. Dit doen we ook op Facebook, waar Huurdersvereniging Salland een eigen pagina heeft.



SPEERPUNTEN 2020

Voor 2020 heeft het bestuur hieronder een aantal speerpunten beschreven. Dit zijn geplande activiteiten die het komende jaar prioriteit krijgen of voor HVS nieuw zijn.

De speerpunten voor 2020 luiden:

Speerpunt 1:

HVS onderneemt de ‘normale’ activiteiten die van een huurdersbelangenvereniging verwacht mogen worden, zoals het overleg met SallandWonen, andere verhuurders, gemeenten en waar nodig andere partijen om de belangen van hurend Salland prominent op de agenda te houden. Onze rol bij de totstandkoming van de prestatieafspraken krijgt ook in 2020 een vervolg.

Speerpunt 2:

HVS informeert en consulteert de achterban actief door middel van onze website, nieuwsbrieven, ledenvergaderingen en andere bijeenkomsten.

Speerpunt 3:

HVS zoekt, net als met de ‘koffietour’ tijdens het jubileumjaar, de achterban op. Hiervoor worden huurders [en woningzoekenden] in specifieke buurten, wijken en dorpen uitgenodigd voor een kop koffie in de buurt. Het bestuur wil dan graag van de huurders horen wat er in de buurt speelt, welke vragen er leven en wat HVS voor ze kan doen. Kortom: **HVS komt [weer] naar u toe in 2020.**

Speerpunt 4:

HVS blijft actief proberen het ledenaantal uit te breiden. Dit gebeurt voornamelijk door nieuwe huurders aan te schrijven en te bezoeken. Maar ook het behoud van bestaande leden krijgt aandacht.

Speerpunt 5:

HVS houdt ook in 2020 twee ledenvergaderingen. In het voorjaar gebeurt dit in Heino. Het bestuur legt hier aan de hand van het jaarverslag verantwoording af over het afgelopen verenigingsjaar. In het najaar wordt in Raalte aan de hand van het werkplan vooruit gekeken naar het nieuwe jaar. Tijdens beide vergaderingen is er ook aandacht voor een relevant en, zo mogelijk, actueel thema.

Speerpunt 6:

HVS actualiseert de website en Facebookpagina regelmatig en verspreidt de digitale nieuwsbrief.

Speerpunt 7:

HVS biedt actieve [bestuurs]leden de mogelijkheid relevante scholing te volgen. Dit kan bijvoorbeeld bij de Nederlandse Woonbond of door deelname aan het Participatielab van Atrivé.

BEGROTING 2020

BEGROTING		2020	2019	2018
KOSTEN		begroot	begroot	realisatie
a. Kantoorfaciliteiten				
a1	Huur	600	600	600
a2	Servicekosten	-	-	-
a3	[Reservering] inventaris	-	-	-
a4	Telefoonkosten	150	200	159
a5	Kopieerkosten	250	250	194
a6	Verzendkosten	500	1.000	515
a7	Klein materiaal	100	100	135
a8	Afschrijving apparatuur	650	325	613
a9	Office 365	120	120	110
b. Algemene kosten				
b1	Ledenbijeenkomsten	400	1.000	804
b2	Buurtbijeenkomsten	600	-	-
b3	Representatie	1.000	1.000	1.556
b4	Kosten betalingsverkeer	500	500	338
b5	Adverteren	-	-	-
b6	Ledenwerving	1.050	-	13.206
c. Excursie of groepsactiviteit				
c1	Excursie	250	-	-
d. Vergoeding voor bestuursleden				
d1	Vrijwilligersvergoeding	7.200	6.500	3.300
e. Relevante literatuur/abbonementen				
e1	Documentatie	350	350	333
h. Communicatiemateriaal				
h1	Nieuwsbrief	500	500	473
h2	Overig drukwerk	-	-	363
<i>Transport</i>		<i>14.220</i>	<i>12.445</i>	<i>22.699</i>

<i>Transport</i>	<i>14.220</i>	<i>12.445</i>	<i>22.699</i>
i. Webservices/digitale communicatie			
i1 Webhosting e.d.	380	155	276
j. Scholing			
j1 Scholingskosten	850	-	-
k. Onkosten			
k1 Onkostenvergoeding	1.000	1.000	665
l. Noodzakelijke verzekeringen			
l1 Interpolis ZekervanJeZaak	350	350	328
m. Ondersteuning en advisering			
m1 Advisering	30.500	29.500	21.258
m2 [Reservering] externe deskundigheid	8.500	2.500	8.300
n. Overige kosten			
n1 Onvoorzien / jubileumviering	-	9.830	4.500
TOTAAL KOSTEN	55.800	55.780	58.025
BEGROTING			
OPBRENGSTEN	2020 begroot	2019 begroot	2018 realisatie
w. Contributie	14.500	16.500	15.187
x. Corporatiebijdrage	41.300	39.280	38.772
y. Overige opbrengsten	-	-	8.000
z. Saldo kosten/opbrengsten voorgaande jaren	-	-	-
TOTAAL OPBRENGSTEN	55.800	55.780	61.959
BEGROTING			
RESULTAAT	2020 begroot	2019 begroot	2018 realisatie
TOTAAL OPBRENGSTEN	55.800	55.780	61.959
TOTAAL KOSTEN	55.800	55.780	58.025
RESULTAAT	-	-	3.934

TOELICHTING OP DE BEGROTING

Kosten

Kantoorfaciliteiten

- SallandWonen brengt HVS maandelijks € 50 gebruiksvergoeding in rekening voor het gebruik van de kantoorruimte aan de Domineeskamp 1 in Raalte.
- Dit bedrag is inclusief servicekosten en gebruik van meubilair. Hiervoor is dan ook geen bedrag begroot.
- HVS heeft een goedkoop telefoonabonnement afgesloten. De kosten hiervan bedragen op jaarbasis circa € 150.
- HVS heeft geen eigen print- en kopieerfaciliteiten maar kan gebruik maken van de apparatuur van SallandWonen. Hiervoor volstaat een bedrag van € 250.
- Voor de verspreiding van onder meer de Nieuwsbrief vertrouwt HVS als vanouds op de trouwe vrijwillige bezorgers in de verschillende dorpen. Voor de verzending van incidentele post is een bedrag van € 500 begroot.
- De begrotingspost klein materiaal betreft kantoorartikelen als schrijfblokken, pennen, paperclips, etc. Gezien de uitgaven hiervoor van de laatste jaren volstaat een bedrag van € 100.
- HVS beschikt over een desktop pc, een laptop en een scanner. Deze worden in vijf jaar afgeschreven. Voor 2020 betekent dit een bedrag van circa € 650.
- De kosten voor het Office 365-abonnement bedragen ruim € 110.

Algemene kosten

- Voor de kosten van de Algemene Ledenvergaderingen is een bedrag van tweemaal € 200 in de begroting opgenomen.
- In aansluiting op de koffietour van 2019 wil HVS bijeenkomsten organiseren op locatie in dorpen en wijken. Voor 2020 zijn vier

van deze bijeenkomsten gepland. De kosten hiervan zijn geraamd op viermaal € 150.

- Bij representatiekosten is onder meer een bedrag opgenomen voor een bedankje aan de vrijwilligers die het bestuur van HVS hand- en spandiensten verlenen, zoals het verspreiden van de Nieuwsbrief. Hiervoor en voor andere representatiekosten is een bedrag van € 1.000 in de begroting opgenomen.
- De kosten die de RABO-bank in rekening brengt voor het betalingsverkeer bedragen naar schatting € 500 per jaar.
- In 2018 is een grote ledenwerfcampagne gehouden, waarbij alle huurders in Olst-Wijhe en Raalte zijn aangeschreven. Het vervolg van de ledenwerving houdt in dat nieuwe huurders worden aangeschreven en later bezocht. Hier zijn kosten opgenomen voor de verzending van maximaal 500 nieuwe huurders.

Excursie of groepsactiviteit

- De samenwerkingsovereenkomst met SallandWonen biedt de mogelijkheid om een excursie [of een andere groepsactiviteit] te organiseren. Hiervoor is een bedrag begroot van € 250.

Vergoeding voor bestuursleden

- Begroot is een bedrag van € 100 per maand voor 6 personen.

Relevante literatuur/abonnementen

- Voor onder meer de uitgaven van de landelijke huurdersbelangenbehartiger de Nederlandse Woonbond is voor documentatie een bedrag begroot van € 350.

Communicatiemateriaal

- De papieren versie van de Nieuwsbrief zal in 2020 twee keer verschijnen. Hiervoor is een bedrag van € 500 gereserveerd.
- Voor 2020 is geen overig drukwerk voorzien.

Webservices/digitale communicatie

- Voor de kosten van webhosting, cloudservices, e.d. is een bedrag van € 380 gereserveerd.

Scholingskosten

- Uit het verleden is nog een bedrag van € 865 beschikbaar voor scholing. Voor 2020 wordt daar nog € 850 aan toegevoegd.

Onkosten

- Bestuursleden en andere actieve leden kunnen hun reis- en andere onkosten bij HVS declareren. Hiervoor is een bedrag van € 1.000 begroot.

Noodzakelijke verzekeringen

- HVS heeft bij Interpolis onder meer een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Deze kost € 350 per jaar.

Ondersteuning en advisering

- Sinds 2017 heeft HVS een rechtstreekse overeenkomst met de vaste adviseur die voor die tijd al jaren op detacheringsbasis aan de huurdersvereniging was verbonden. HVS wil ook in 2020 gebruik maken van de diensten van deze adviseur, opnieuw voor gemiddeld 12 uur per week. Bij het begrote bedrag is rekening gehouden met een correctie voor de inflatie. Het begrote bedrag komt daarmee op € 30.500.
- Daarnaast reserveert HVS financiële ruimte voor het inhuren van [andere] externe deskundigheid. Deze ruimte kan, indien nodig en gewenst, gebruikt worden voor het inhuren van andere expertise, bijvoorbeeld op PR, bouwkundig of juridisch terrein. Voor 2020 is een bedrag van € 8.500 begroot, met name voor de voortzetting van de PR-activiteiten.

Overige kosten

- Er zijn voor 2020 geen overige kosten voorzien.

Opbrengsten

Contributie

In de afgelopen jaren is het begrote bedrag aan contributie inkomsten door het dalend ledenaantal niet gehaald. Daarom wordt voor 2020 rekening gehouden met een lagere opbrengst. In de begroting is een bedrag van € 14.500 opgenomen. Dit bedrag is gebaseerd op 1.500 leden die € 9,00 contributie betalen middels een machtiging en 100 leden die € 10,00 betalen op basis van een betaalverzoek.

Bijdrage SallandWonen

De financiële bijdrage van SallandWonen wordt vastgesteld op basis van het werkplan en de begroting van HVS. Voor 2020 is een bedrag van € 41.300 opgenomen.

Overige inkomsten

Voor deze post is geen bedrag begroot.

Saldo baten/lasten vorig jaar

Onder deze post worden eventuele kosten of baten met betrekking tot voorgaande jaren geboekt, waarmee bij het opmaken van de jaarrekening geen rekening was gehouden. Het begrote bedrag bedraagt € 0.

Resultaat

Voor 2020 voorziet HVS een bedrag van € 55.800 aan opbrengsten en een gelijk bedrag aan kosten. Per saldo is er voor 2020 daarom sprake van begrotingsevenwicht.