

## Verslag van de Algemene Ledenvergadering van 26 juni 2019 in Infocentrum Den Nul

Aanwezig: zie presentielijst.

1. Opening en mededelingen:  
Voorzitter Hans Baelemans opent de vergadering met een woord van welkom. Er zijn voor vandaag geen afmeldingen binnengekomen.
2. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. 2019, een bijzonder jaar:
  - Dit jaar viert HVS het 25-jarig bestaan. We besteden hier op verschillende manieren aandacht aan.
  - Zo gaat het bestuur met een retro VW-koffiebus de regio in om bij huurders op te halen wat er zoal leeft. Tot vandaag zijn we geweest in Olst, Wijhe en Heino. Er staan nog bezoeken aan Luttenberg en Heeten in de planning voor de komende weken. In het najaar zullen we nog twee keer in Raalte staan.
  - De deelname aan de boerendag tijdens Stöppelhaene gaat niet door omdat de organisatie uiteindelijk niet erg open stond voor HVS.
  - We hebben een speciale editie van de nieuwsbrief gemaakt: het fuifnummer. Hierin staan alle geplande activiteiten voor dit jubileumjaar opgesomd. Zo komt er later dit jaar nog een concert van het dameskoor Eigen Wiese voor de leden die vanaf het begin lid zijn van HVS en wordt het jaar afgesloten met een feestavond in december. Daar wordt ook de winnaar bekend gemaakt van de prijspuzzel: een maand huur.
  - Ook is er nog een kleurwedstrijd voor de kinderen met in drie leeftijdscategorieën als prijs een leuke kindervoorstelling in het Hoftheater.
4. Verslag ALV 28 november 2018:
  - Naar aanleiding van punt 3 over tuinonderhoud wordt gesteld dat SallandWonen de huurder niet serieus neemt. Er wordt gesuggereerd om in een nieuwe huurovereenkomst voorwaarden op te nemen over tuinbeheer en duurzaamheid, bijvoorbeeld niet alles betegelen. Ook zou op de website van SallandWonen hier aandacht voor moeten zijn.
  - Naar aanleiding van het verzoek van mevrouw Witteman bij punt 4 laat Tom van der Holst een overzicht zien van het aantal bezoekers aan de website van HVS in de afgelopen 90 dagen. Dit zijn er bijna 500 geweest. Volgens de aanwezigen valt dit niet tegen. Er wordt nog opgemerkt dat de aankondiging van de ALV van vandaag niet op de website was te vinden. Tom van der Holst geeft toe dat dit inderdaad is verzuimd.
  - Gevraagd wordt of de adviesaanvragen onderdeel vormen van de prestatieafspraken. Het kan zijn dat een onderwerp uit de prestatieafspraken apart nog ter advies aan HVS wordt voorgelegd. Dit gebeurt dan omdat zo'n onderwerp in de overlegwet als adviesplichtig wordt aangemerkt. Andersom is het niet persé zo dat er over onderwerpen waar SallandWonen HVS advies over moet vragen ook prestatieafspraken worden gemaakt.



5. Jaarverslag 2018:

- Hans Baelemans loopt de voornaamste gebeurtenissen uit 2018 langs.
- Naar aanleiding van het onderwerp ledenwerving meldt bestuurslid Joop Winterink dat hij blij is met de manier waarop dit nu loopt. Hans wijst op de nieuwe beachflag en banner van HVS.
- Mevrouw Witteman stelt voor om leden aan te schrijven om te helpen bij de bezorging van de nieuwsbrief. Tom van der Holst stelt dat dit eerst ook via de e-mail kan gebeuren.
- Hans haalt aan dat de gesprekken over de prestatieafspraken tussen gemeenten, SallandWonen en de huurdersvertegenwoordiging leiden tot regelmatig contact, waardoor het ook makkelijker is geworden om elkaar te vinden als dat gewenst is.
- Naar aanleiding van pagina 19, speerpunt 3 vraagt de heer Van Houte of HVS nog de adressen van nieuwe huurders van SallandWonen krijgt. HVS maakt hiervoor gebruik van de verantwoording van de nieuwe verhuringen op de website van SallandWonen.
- Hans meldt dat uit de toezending van de digitale nieuwsbrief aan de leden met een e-mailadres blijkt dat het e-mailadressenbestand steeds accurater blijkt. Nu kwamen er bij de verzending nog maar 25 foutmeldingen. Dat was eerder veel meer.
- Hans besluit met het bedanken van de actieve leden, bestuursleden en Tom voor de inzet in 2018.
- Het jaarverslag wordt door de vergadering vastgesteld.

6. Jaarrekening 2018:

- Namens de penningmeester licht Tom de jaarrekening toe. HVS heeft het jaar afgesloten met een positief resultaat van € 3.934. Tegenover een lager bedrag aan opbrengsten door de lagere contributie inkomsten van € 1.600 stond een lager bedrag aan kosten van € 5.700.
- Voor representatiekosten is zo'n € 850 meer uitgegeven dan was begroot. Deze post bestaat uit bedankjes en / of felicitaties voor (bestuurs-)leden en anderen die zich in 2018 voor HVS hebben ingezet. Niet voorzien was de belettering van de ramen van het kantoor van HVS, dat onder deze post is geboekt.
- De hoogte van de jaarlijkse bijdrage van SallandWonen wordt op basis van de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst niet meer bepaald aan de hand van het aantal woningen maar op het activiteitenplan van HVS. Er wordt bezorgdheid geuit over de afhankelijkheid van SallandWonen. Tom legt uit dat SallandWonen vanuit de overlegwet de activiteiten van HVS financieel mogelijk moet maken. Daarnaast heeft HVS altijd een basis van de eigen contributie inkomsten.
- De balans laat zien dat de algemene reserve van HVS in 2018 door het positieve resultaat is gegroeid tot € 10.632. Het bestuur vindt het aanhouden van deze reserve van belang om onvoorziene uitgaven te kunnen opvangen.

7. Verslag Kascommissie:

- Mevrouw Van Roy meldt namens de Kascontrolecommissie dat alle inkomsten en uitgaven goed terug te vinden waren en dat alles correct was gearchiveerd. Zij stelt de ledenvergadering voor het bestuur decharge te verlenen voor het in 2018 gevoerde financiële beleid. De vergadering stemt hiermee in.



- De heer Schutte is twee jaar lid geweest van de Kascommissie en moet daarom worden vervangen. De heer Ooms stelt zich beschikbaar. Mevrouw Van Roy zal het komend jaar samen met de heer Ooms de Kascommissie vormen.
- Hans bedankt de leden van de Kascommissie voor het verrichtte werk. Zij zullen op een later tijdstip nog een presentje krijgen als blijk van dank.

8. Samenstelling bestuur:

Mariet Bouwmeester heeft besloten haar activiteiten voor Huurdersvereniging Salland te stoppen. Zij kon dit niet meer combineren met haar werk. Aangezien zij vandaag niet aanwezig kon zijn is er op een eerder moment al afscheid van haar genomen.

Pauze

9. Rondleiding Infocentrum:

Onder begeleiding van een gids krijgen de aanwezigen nog een rondleiding door de prachtige omgeving van het Infocentrum Den Nul.

10. Sluiting:

De bijeenkomst wordt beëindigt met een drankje op het terras van het Infocentrum.