

							
Jongerenhuisvesting	<ul style="list-style-type: none"> Jongeren moeten in de eigen gemeente zelfstandig kunnen wonen Delen van (sociale) huurwoningen 	<ul style="list-style-type: none"> Starterswoningen in koop- en sociale huursector 	<ul style="list-style-type: none"> Bouwen voor de eigen jeugd 		<ul style="list-style-type: none"> Extra aandacht voor jongeren Bouwen voor starters 	<ul style="list-style-type: none"> Meer bouwen voor jongeren Nieuwbouw voor 1- en 2-persoons huishoudens 	<ul style="list-style-type: none"> Meer woningen voor starters
Ouderenhuisvesting	<ul style="list-style-type: none"> Ouderen moeten desgewenst op de eigen plek kunnen blijven wonen 	<ul style="list-style-type: none"> Meer levensloopbestendige woningen 	<ul style="list-style-type: none"> Makkelijker maken woningaanpassingen 	<ul style="list-style-type: none"> Extra inzet op realisatie van levensloopbestendige woningen 	<ul style="list-style-type: none"> Aandacht voor doorstroming naar kleinere woningen 	<ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw voor 1- en 2-persoons huishoudens 	<ul style="list-style-type: none"> Meer woningen voor senioren Mogelijkheden voor mantelzorgwoningen
Sociale huur- en betaalbare koopwoningen		<ul style="list-style-type: none"> Bij nieuwbouw 30% sociale huurwoningen 	<ul style="list-style-type: none"> Onderzoek naar voorrang eigen inwoners 	<ul style="list-style-type: none"> Bouwen voldoende sociale huurwoningen Bouwen tijdelijke woningen na afspraken met SallandWonen 40% nieuwbouw koop is onder € 225.000 Terughoudendheid bij verkoop huurwoningen SallandWonen en dan alleen vanaf energielabel B 	<ul style="list-style-type: none"> Voldoende sociale huurwoningen 		<ul style="list-style-type: none"> Meer sociale huurwoningen
Kleine kernen	<ul style="list-style-type: none"> Maatwerk bouwen in Herxen, Elshof, Welsum en Boerhaar 	<ul style="list-style-type: none"> Bouwen voor behoefte eigen inwoners 	<ul style="list-style-type: none"> Alleen bouwen voor eigen jeugd en doorstroming 				
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> Bouwen, bouwen, bouwen voor senioren, junioren, gezinnen, alleenstaanden 1.000 tot 1.200 woningen tot 2030 Voorrang voor (oud) inwoners Leegstaande gebouwen (kerken, bedrijven) ombouwen tot appartementen of tijdelijke woningen Inzet beleidsregels als zelfbewoning, doelgroepenverordening, startersleningen, anti-speculatie bedingen 	<ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw vooral in Olst, Wijhe, Wesepe en Boskamp Bouwen met voorrang voor eigen inwoners Ruimte voor tiny houses Delen, splitsen of aanbouwen van woningen Inbreiden voor uitbreiden 	<ul style="list-style-type: none"> Minimaal 1.000 nieuwe woningen in 10 jaar Nieuwbouw vooral in Wijhe, Olst en Wesepe Inbreiding voor uitbreiding Ruimte voor nieuwe woonvormen zoals tiny houses Toestaan flexwoningen en tijdelijke woonvormen 	<ul style="list-style-type: none"> Woningsplitsing makkelijker Invoeren zelfbewoningsplicht voor goedkope en middeldure woningen, bestaand en nieuw 	<ul style="list-style-type: none"> Versneld bouwen binnen de kernen Voor lage inkomens Aanpassen leegstaande bedrijfsgebouwen tot (kleinere) woningen, ook leegstaande winkels en boerderijen Bouwen door gemeente zelf om betaalbaarheid te garanderen Voorrang voor mensen met een sociale en/of economische binding 	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente gaat proactief bevorderen dat leegstaande panden een woonfunctie krijgen Mogelijk maken tijdelijke bebouwing of bewoning leegstaande panden 	<ul style="list-style-type: none"> Ruime woningen en andere gebouwen geschikt maken voor bewoning door meerdere huishoudens
Duurzaamheid		<ul style="list-style-type: none"> Energie neutrale nieuwbouw Inzet op circulair bouwen 	<ul style="list-style-type: none"> Bij nieuwbouw is kwaliteit en duurzaamheid belangrijker dan kwantiteit Stimuleren 'onttegelen' tuinen 	<ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw is duurzaam Verduurzaming moet betaalbaar zijn Alle sociale huurwoningen hebben in 2023 minimaal energielabel B 	<ul style="list-style-type: none"> Natuurinclusief en klimaatneutraal bouwen Bij nieuwbouw energienul Zongericht bouwen Gebruik 'biobased' materiaal 	<ul style="list-style-type: none"> Klimaat-neutrale nieuwbouw Bij verduurzamen huurwoningen lagere lasten voor huurder Stimuleren verduurzaming eigen woningen 	
Leefbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> Bij nieuwbouw behoud van het dorps karakter 	<ul style="list-style-type: none"> Gemengde buurten voor jong en oud 	<ul style="list-style-type: none"> Ruimte voor goede initiatieven van inwoners om hun buurt prettiger te maken Streng aanpak overlast 			<ul style="list-style-type: none"> Voldoende woningaanbod om voorzieningsniveau in stand te houden 	