

								
Jongerenhuisvesting	<ul style="list-style-type: none"> • Met voorrang bouwen starterswoningen • Veel meer kleine betaalbare woningen 	<ul style="list-style-type: none"> • Extra aandacht voor jongeren 	<ul style="list-style-type: none"> • Uitbreiding pilot 'deelhuus' • Starterslening voor eigen inwoners 	<ul style="list-style-type: none"> • Voorrang voor starters met sociale of economische binding 	<ul style="list-style-type: none"> • Inzet woonconcept Zaanstad voor starters 	<ul style="list-style-type: none"> • In kleine kernen voorrang voor jongeren met sociale binding • Voldoende betaalbare woningen voor starters en jonge gezinnen 	<ul style="list-style-type: none"> • Vooral bouwen voor jongeren 	<ul style="list-style-type: none"> • Meer betaalbare starterswoningen, door gemeente zelf gebouwd • Meer mogelijkheden voor woningdelen
Ouderenhuisvesting	<ul style="list-style-type: none"> • Meer kleine levensloopbestendige woningen • Op centrumlocaties realiseren 	<ul style="list-style-type: none"> • Extra aandacht voor ouderen • Ondersteunen 'Knarrenhof' in Pauluskerk 	<ul style="list-style-type: none"> • Huurgewinning bij verhuizing naar duurdere kleinere woning • Knarrenhof op locatie Pauluskerk • Seniorenwoningen bij Wooldhuis Heino • Meer mogelijkheden mantelwoningen 			<ul style="list-style-type: none"> • Voldoende betaalbare woningen voor ouderen 		<ul style="list-style-type: none"> • Levensloopbestendig bouwen zodat ouderen zo lang mogelijk in de eigen omgeving kunnen blijven
Sociale huur- en betaalbare koopwoningen			<ul style="list-style-type: none"> • Op nieuwbouwlocaties minimaal 25% sociale huur • Voorrang mensen met sociale of economische binding • Bij verkoop eerst aan zittende huurder aanbieden 	<ul style="list-style-type: none"> • Verkoop sociale huurwoning aan zittende huurder • Aanpak van scheefhuurders • Niet beste bouwlocaties met korting naar sociale huurwoningen 				<ul style="list-style-type: none"> • Meer sociale huurwoningen, afspraken maken met Salland-Wonen
Kleine kernen	<ul style="list-style-type: none"> • Bouwen voor lokale behoefte • Ruimte in vrijkomend agrarisch vastgoed voor alternatieve woonvormen 		<ul style="list-style-type: none"> • 'Out of the box' denken, bv. bij kleine losse percelen in het buitengebied 	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw niet alleen in Raalte en Heino 	<ul style="list-style-type: none"> • Aandeel nieuwbouw in dorpen naar rato inwoneraantallen 	<ul style="list-style-type: none"> • Alternatieve woonvormen in buitengebied 	<ul style="list-style-type: none"> • Mogelijk maken meerdere generaties op hetzelfde erf • Bouwen om jongeren te behouden 	<ul style="list-style-type: none"> • Makkelijker bouwen in buitengebied waar boeren stoppen
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • 2.200 nieuwe woningen in 20 jaar • Bouwen voor huidige inwoners • Kijken naar tiny houses, flexwoningen en collectieve woonvormen • Overschot aan winkels omzetten naar woningen 	<ul style="list-style-type: none"> • Spreiding van nieuwbouw over alle kernen • Voorrang mensen met sociale en/of economische binding 	<ul style="list-style-type: none"> • Volop inzet op bouw op de korte termijn • Leegstaande en vrijkomende panden (kerken, winkels en agrarische gebouwen) geschikt maken voor woningen • Gerichter beleid voor specifieke groepen met doelgroepenverordening • Vergroten mogelijkheden tijdelijke bouw en splitsen 	<ul style="list-style-type: none"> • 3.000 nieuwe woningen in de komende 10 jaar • Betaalbare woningen voor starters en doorstromers • Meer middel dure huurwoningen • Geen voorrang voor statushouders 	<ul style="list-style-type: none"> • Aandacht voor de toekomstige behoefte en niet alleen voor het 'nu' • Inbreiding voor uitbreiding, mits niet te veel verstedelijkt 	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw met diversiteit aan soorten woningen voor starters, sociale huur, gezinnen en ouderen 	<ul style="list-style-type: none"> • Bouwen betaalbare compacte woningen voor 1- of 2-per-soons huishoudens • Minder grote koopwoningen • Snelle realisatie van tijdelijke woningen 	<ul style="list-style-type: none"> • Inbreiden voor uitbreiden • Coöperatief bouwen, bv. 'Knarrenhof' • Eengezinswoningen splitsen • Verplichte zelfbewoning tot € 350.000 • Meer bij regie gemeente en bedrijven bij huisvesten arbeidsmigranten
Duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none"> • Energie-neutraal bouwen 	<ul style="list-style-type: none"> • Stimuleren zonnepanelen • Stimuleren isolatie woningen 	<ul style="list-style-type: none"> • Faciliteren inwoners bij energiebesparing, ook i.h.k.v. energiearmoede 	<ul style="list-style-type: none"> • Inwoners stimuleren te investeren in duurzame maatregelen die zichzelf terugverdienen 	<ul style="list-style-type: none"> • Scherpe afspraken met SallandWonen over energieprestatie in bestaande bouw • Voorlichting aan huurders over energie- en waterbesparing 	<ul style="list-style-type: none"> • In 2035 alle wijken energieneutraal • Dorpen en wijken voorzien in eigen energiebehoefte 		
Leefbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Voldoende aanbod om voorzieningen op peil te houden 	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkelen visie huisvesting arbeidsmigranten • Bouwen in of aan woonkernen 		<ul style="list-style-type: none"> • Voldoende aanbod om voorzieningen in stand te houden • Elkaar aanspreken bij overlast, pas dan politie/BOA's 	<ul style="list-style-type: none"> • In stand houden voorzieningen is belangrijk 			