

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van dinsdag 28 november 2023 in het Annahuis in Raalte

Aanwezig: Vijftien leden, Armand Hoffman [aspirant bestuurslid], Edwin Zand Scholten [aspirant penningmeester], Ina Duursema [voorzitter], Jacintha Egberts [notulist], John van Uuden [aspirant voorzitter], Ria Blankenvoort [penningmeester], Ria Schottman [aspirant bestuurslid] en Tom van der Holst [adviseur].

1. Opening en mededelingen

Voorzitter Ina Duursema heet iedereen welkom. Het is een belangrijke avond omdat we hier met een nieuw bestuur zitten. Zonder deze mensen hadden we moeten nadenken over het opheffen van de vereniging. Vanavond worden vier aspirant bestuursleden voorgedragen en treden twee bestuursleden af.

Ina stelt de mensen achter de bestuurstafel voor. Ria Blankenvoort is de aftredende penningmeester, Edwin Zand Scholten wordt de nieuwe penningmeester en bestuurslid belangenbehartiging, Ria Schottman wordt bestuurslid relatiebeheer, Armand Hoffman wordt bestuurslid belangenbehartiging en John van Uuden wordt voorgedragen als voorzitter. Tijdens de vorige ledenvergadering was er nog een dame die voorzitter zou worden maar die moest helaas afhaken. Jacintha Egberts maakt vanavond de notulen en Tom van der Holst is onze adviseur. Onze administratief medewerker Tini Oosterbroek is er vanavond niet bij.

Vijf leden hebben zich voor vanavond afgemeld. Er is geen bezwaar tegen het maken van foto's.

2. Vaststellen agenda

De agendapunten 1 t/m 4 zullen nog door het oude bestuur behandeld worden. Daarna neemt het nieuwe bestuur het over. Na de pauze zullen nog enkele gasten de ledenvergadering bijwonen om afscheid te nemen van het oude bestuur.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag Algemene Ledenvergadering van 21 juni 2023

Het verslag van de vorige ledenvergadering was op de website te downloaden. Er zijn geen vragen of opmerkingen uit de zaal.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Bestuurswisseling

Ina schetst drie belangrijke taken van het bestuur:

- a. Het in stand houden van de vereniging en het contact met de ruim 1.400 leden. Ina hoopt dat er onder leiding van het nieuwe bestuurslid relatiebeheer, Ria Schottman, meer interactie komt tussen leden en bestuur.
- b. De inhoudelijke gesprekken over het beleid, bijvoorbeeld bij het maken van de prestatieafspraken met SallandWonen en beide gemeenten. Huurdersvereniging Salland heeft hierbij als belangenbehartiger van de huurders een rol te vervullen. Armand Hoffman en Edwin Zand Scholten zullen dit als bestuurslid belangenbehartiging samen met voorzitter John van Uuden oppakken.
- c. Zorg dragen voor degelijk financieel beleid. Elk jaar maakt het bestuur een werkplan met een bijbehorende begroting. Naast de contributieopbrengsten wordt van SallandWonen ieder jaar een financiële bijdrage gevraagd. Het is belangrijk om dit zorgvuldig te doen omdat het immers gaat om geld van de huurders. Edwin Zand Scholten neemt deze taak op zich.

Volgens de statuten wordt de voorzitter in functie gekozen. De overige bestuursfuncties worden in onderling overleg onder de bestuursleden verdeeld. Het bestuur draagt John van Uuden voor als voorzitter. Hij wordt door de vergadering unaniem gekozen als voorzitter. Armand, Edwin en Ria worden [gezamenlijk] nogmaals voorgesteld en als bestuursleden voorgedragen. Ook zij worden unaniem gekozen. Ina bedankt de ledenvergadering voor het vertrouwen dat hiermee wordt uitgesproken en feliciteert het nieuwe bestuur.

Ina geeft de microfoon over aan John. Hij bedankt voor het vertrouwen. John zal voorlopig ook de functie van secretaris waarnemen.

5. Werkplan 2024

Het werkplan is op de website van de huurdersvereniging te downloaden. John benoemt de drie speerpunten die het nieuwe bestuur voor 2024 heeft geformuleerd.

- a. Beschikbaarheid betaalbare huurwoningen: Zijn er voldoende locaties om te bouwen en waar en hoeveel kan er gebouwd worden? Zijn er voldoende woningen voor jongeren? En hoe zorgen we dat de doorstroming weer op gang komt? Deze onderwerpen zullen in de gesprekken met SallandWonen en beide gemeenten besproken worden.
- b. Beheersing van de woonlasten: De hoge inflatie en stijgende energiekosten kan ervoor zorgen dat huurders financieel in de knel komen. Het is belangrijk ervoor te zorgen dat huurders de regelingen die hiervoor beschikbaar zijn makkelijk kunnen vinden.

- c. Organisatie: Er is nog steeds behoefte aan uitbreiding van het bestuur. Op de eerste plaats is er een vacature voor een secretaris, maar ook voor bestuursleden die zich specifiek met communicatie en ledenwerving gaan bezighouden. Naast een bestuur beschikt de huurdersvereniging over een steungroep, waarmee het bestuur actuele thema's bespreekt en waarin leden zitten die daarnaast hand- en spandiensten verrichten.

Vraag: Krijgt het bestuur hier niet een hele kluif aan? Ja, maar we gaan ervoor. We kunnen niet alles tegelijk en we hebben de leden daar ook bij nodig.

Vraag: Hoe kan ik lid worden van de steungroep? Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar info@huurdersverenigingsalland.nl tav Ria Schottman.

6. Begroting 2024

Penningmeester Edwin Zand Scholten licht toe dat er ruim is begroot. Ten opzichte van de vorige begroting gaat het om een stijging van een kleine € 4.000. Hiermee wordt voorkomen dat HVS voor verrassingen komt te staan. Immers, alles wordt duurder en we hebben in 2024 te maken met een vierkoppig nieuw bestuur. Dit brengt extra kosten met zich mee.

De contributie opbrengsten zijn flink lager dan de bijdrage van SallandWonen. HVS wil graag zo onafhankelijk en zelfstandig mogelijk zijn. Daarvoor is permanente ledenwerving nodig.

Het werkplan en de begroting voor 2024 worden door de ledenvergadering vastgesteld.

7. Rondvraag

- Vraag: Aan de Mars en Kerspelweg in Raalte gaat SallandWonen groot onderhoud met verduurzaming uitvoeren. Ik zou hierover graag met het bestuur in gesprek gaan. Bewoners worden individueel benaderd over de persoonlijke situatie. Wat mensen zelf willen aan verduurzaming wordt niet gevraagd. Advies: spreek na afloop van de vergadering iemand van het bestuur aan.
- Vraag: Er wonen allemaal jongeren in het complex aan de Merel. De daken zouden vol gelegd kunnen worden met zonnepanelen, maar dit wordt niet gedaan.

PAUZE

8. Afscheid Ina Duursema en Ria Blankenvoort

Het nieuwe bestuur bedankt Ina en Ria voor de inzet van de afgelopen jaren. Beiden hebben, de een wat meer op de voorgrond, de ander wat meer op de achtergrond, veel werk verzet en het nieuwe bestuur tijdens de stage van het afgelopen half jaar veel geleerd.

Ina bedankt Ria voor haar inzet en het altijd bereikbaar zijn op momenten dat dat nodig was. Ria heeft zich acht jaar lang volledig ingezet en is vooral op de achtergrond echt heel erg actief geweest.

John bedankt Ina voor haar vele werk. Misschien heeft zij wel voor vier man werk verzet. Ina is accuraat en doet haar werk niet half. Ina heeft zo veel tijd in haar werk voor HVS gestoken. Terecht dat nu haar sociale leven aan de beurt is.

Namens SallandWonen bedankt manager wonen Ewoud Bos Ria en Ina voor de samenwerking die hij als erg prettig en constructief heeft ervaren.

Ina heeft het laatste woord en vertelt dat zij afscheid gaat nemen van HVS en dus afstand moet gaan nemen. Naast Ewoud Bos zijn meer vertegenwoordigers (van de RvC) van SallandWonen en wethouder Alexander Kreule van Raalte voor het afscheid gekomen. Ina bedankt hen voor de fijne samenwerking, spreekt haar waardering uit voor hun komst en benoemt dat het wat zegt over hoe de samenwerking tussen hen en HVS op dit moment is. Zij dankt Tom, Ria en Tini voor de samenwerking in de afgelopen jaren en ze bedankt het nieuwe bestuur. Ze spreekt haar vertrouwen in hen uit en zegt HVS met een gerust gevoel los te laten.

9. Sluiting

John bedankt iedereen voor hun komst en hun inbreng en sluit de vergadering. Hij nodigt iedereen uit nog even te blijven voor een hapje en een drankje.